

Demersuri PUG

3



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**SECRETAR GENERAL**  
**Nr. 42377/25.04.2023**

Către

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

26. 10-2023.  
București, joi - ac. ch.  
P-na Anca Stănuț,  
219 comisiilor municipale, 2 ch,  
acuză (cotea) demersuri ale  
consiliului privind PUG - RLU  
(în folder - sed. ch.  
din 31.10.2023)

Subsemnata Floare Gaftone, Secretar general al municipiului Bistrița,

Având în vedere Informarea Direcției Administrație Publică, juridic și Arhitect șef  
cu nr. 36606, 35845, 24712, 237/13.04.2023 primită azi, 25.04.2023 ora 12,00

Pentru edificarea dumneavoastră vă anexez câteva dintre demersurile făcute de  
Secretarul general pentru clarificarea situației problematice cu privire la Planul  
Urbanistic General – Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Bistrița.

Pentru detalii, ulterior vă pot pune la dispoziție și alte demersuri utile analizei  
dumneavoastră.

Cu stimă,

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,**  
**FLOARE GAFTONE**

*[Signature]*

Nr. 20934/12.03.2021

Pentru: Primarul municipiului Bistrița  
Domnul Ioan Turc

De la : Secretarul municipiului

Obiect: răspuns la adresa 20934/11.03.2021  
privind Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița

25.04.2023  
Turc. prim. nr. 01.  
279 consiliu local  
CL - prim. nr. 02.  
NACB nr. - prim. nr. 02.  
27/04.2023  
R

Referitor la adresa dumneavoastră nr.20934/11.03.2021, prin care solicitați verificarea informațiilor cu privire la existența sau utilizarea a două Planuri Generale de Urbanism și de a verifica informațiile privind existența unor diferențe între documentele originale și cele utilizate de aparatul de specialitate, de aprobare PUG sau de modificare PUG, vă comunicăm următoarele:

După cum v-am mai semnalat și prin alte adrese, în scris și în plenul ședinței Consiliului local, am identificat diferențe între planșele aferente Regulamentului pe UTR predate în format electronic și cele predate pe suport de hârtie, în decembrie 2016, pentru completarea dosarului ședinței în care a fost aprobat PUG-ul, potrivit legii. Sunt 42 de planșe aferente Regulament pe UTR. Nu pot aprecia dacă în toate aceste planșe există diferențe și nici câte zone problematice sunt pe fiecare planșă UTR. Apreciez că este necesară identificarea acestor diferențe pentru fiecare UTR, de către o comisie formată din specialiști, cu implicarea inspectorilor de zonă, și găsirea unor soluții punctuale pentru fiecare diferență semnalată. Cu privire la "documentele originale", precizez că CD/DVD nu au semnătura electronică și că deținem un singur exemplar original, semnat, vizat spre neschimbare de către Arhitectul Șef (Anexă la HCL nr.136/14.11.2013), în prezent fiind predat la arhivă.

În mod cert ar mai trebui să existe încă 5 exemplare în original, predate pe suport de hârtie de societatea elaboratoare PUG, respectiv Societatea BLOM, devenită ulterior RAMBOL, conform Contractul de Servicii nr.9/L/12.03.2010, încheiat între municipiul Bistrița, reprezentat prin Primar și SC BLOM România, având ca obiect elaborarea documentației de urbanism pentru actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulamentul aferent. Acest contract, la art.15.3 prevedea că:

"15.3 Documentația de proiectare se va preda în 6 exemplare (original) pe suport de hârtie și în format electronic."

Acest aspect al predării documentației pe suport de hârtie a fost precizat și în corespondența proiectantului cu Primarul Ovidiu Teodor Crețu și cu Arhitectul șef, Pop Monica (corespondență comunicată de către Societatea BLOM și secretarului, ca urmare a unor adrese ale secretarului, pentru obținerea unor clarificări privind varianta corectă și finală a documentației PUG aprobate.

Această corespondență nu a fost adusă la cunoștința secretarului de către Primarul Ovidiu Teodor Crețu sau de către Arhitectul Șef, Pop Monica, după cum nu am fost transmise secretarului nici răspunsurile comunicate Primăriei Bistrița de către MDRAP și Consiliul Județean, cu privire la variantele PUG pentru care s-a acordat aviz tehnic conform de către aceste instituții, răspunsuri care au fost



formulate la solicitarea secretarului dar au rămas în analiza Primarului Ovidiu Teodor Crețu și a Arhitectului șef.

Referitor la hotărârile de modificare a PUG aprobat prin Hotărârea nr.136 din 14.11.2013, precizăm că PUG-ul aprobat a fost modificat/ completat/ detaliat prin 42 de documentații de urbanism aprobate de către Consiliul local, de tip PUZ sau PUD (39 PUZ și 3 PUD). Nu au fost identificate diferențe în aceste documentații (PUD – uri și PUZ – uri) între varianta pe hârtie și cea electronică și nici nu există informații privind utilizarea unor variante diferite ale acestor documentații modificatoare.

Precizăm că în perioada 2012 – 2018, în conformitate cu Referatul 22107/19.03.2012, aprobat de primarul municipiului, Ovidiu Teodor Crețu, documentațiile de urbanism au fost vizate spre neschimbare de către Arhitectul Șef, vizare a cărei obligativitate s-a reinstituit prin Referatul nr.540/05.01.2021, aprobat de Primarul municipiului, domnul Ioan Turc, cerință la care vă rog să nu renunțați, pentru a preîntâmpina noi probleme în modul de stabilire a variantei finale și complete a documentației de urbanism aprobate de către consiliul local.

În legătura cu existența a 2 PUG-uri prin adresa nr. 879/6982/07.01.2019 am informat, în detaliu, Consiliul local și primarul municipiului despre situația de criză generată de arhitectul șef în aplicarea PUG și RLU.

Anexez pentru edificare asupra situației acelasi raport.

Anterior acestei date, prin adresa nr. 31028 din 17.04.2018 am informat primarul și Comisia pentru dezvoltare urbană a Consiliului local despre faptul că am identificat diferențe între varianta electronică a PUG și varianta pe suport de hârtie.

Anexez și acest raport prin care am solicitat definirea "locuințelor colective mici" și luarea măsurilor legale ce se impun față de cele sesizate.

#### **I. Situația existentă se prezintă astfel:**

1. Deși arhitectul șef trebuia să demareze procedura de actualizare a PUG-RLU încă din anul 2015, nici la aceasta dată nu s-a organizat licitația în vederea încheierii contractului de prestări servicii pentru elaborare/actualizare a PUG-RLU;

2. Orizontul temporal în care am avea posibilitatea de a opera cu un nou PUG-RLU, cu condiția declansării procedurii de achiziții cât mai urgent este noiembrie 2023 – dată la care expiră perioada de prelungire a acestuia;

3. Având în vedere că actualul PUG a fost elaborat în 4 ani, suntem într-o situație sub presiune care poate degenera într-o situație de criză;

4. Primarul Ioan Turc a inițiat Etapa 1 "Intenția de actualizare PUG" (în noiembrie 2020 la inițiativa Secretarului general). S-au depus un număr de aproape 300 de propuneri în cadrul acestei etape, însă nu s-a constituit încă Grupul de lucru pentru analiza propunerilor care necesită a fi incluse în Tema de proiectare.

5. Există riscul ca în absența unui contract de consultanță cu specialiști în domeniu, pentru întocmirea "Caietului de sarcini" și a "Temei de proiectare" să obținem un instrument de planificare urbană neadecvat nevoilor de dezvoltare pe următorii 10 ani;

6. Este nevoie ca în bugetul pe anul 2021 să fie prevăzute resursele financiare pentru "Caietul de sarcini", pentru "Tema de proiectare" cât și pentru elaborarea PUG – RLU conform prevederilor legale.

## II. Față de situația de criză în care ne găsim, propun:

1. Având în vedere că la solicitarea cetățenilor, instituțiilor și a instanțelor de judecată s-au eliberat copii, conform cu originalul, după UTR-urile aferente RLU-PUG, suport de hartie, anexa la HCL nr. 136/2013, propun ca în viitor să lucrăm exclusiv pe variantă, pe suport de hartie, anexa la HCL nr. 136/2013;
2. Pe site-ul primăriei să fie afișate numai UTR – urile ce se regăsesc anexate la HCL nr. 136/2013 iar varianta afișată de arhitectul șef în **19.12.2018** să fie dezafisată de pe site-ul primăriei.
3. Este necesară constituirea unei comisii de analiză formată din specialiști în urbanism din afara instituției la care pot fi cooptați și consilieri locali care să identifice precis amplasamentele pentru care există conflict de reglementare și pentru care eliberarea unei Autorizații de construire să se facă numai în baza unor PUZ – uri aprobate de către consiliul local.
4. Cercetarea condițiilor și împrejurărilor care au generat climatul de lucru necorespunzător, confuziile care au cuprins opinia publică, lipsa de încredere în datele oferite de arhitectul șef și serviciul urbanism, lipsa de funcționalitate a sistemului și, în final, alterarea imaginii publice a instituției primăriei.
5. Întrucât raportul de audit intern a ajuns în posesia presei cu afirmații neconforme cu adevărul, dovedesc alianța între audit și arhitectul șef pentru acoperirea unor stări de lucruri neadecvate profilului etic al funcționarului public. Nu e lipsit de interes a se verifica modul și pe ce filieră a ajuns documentul la presa.

Sustin măsurile propuse având în vedere și faptul că actul administrativ se bucură de prezumția de legalitate, prezumție care, la rândul său, se bazează pe prezumția de veridicitate și autenticitate. Anexa la HCL este datată "14 noiembrie 2013" și "vizată spre neschimbare" de către arhitect șef. La data adoptării HCL nr. 136/2013 la nivelul instituției nu există nici semnătura electronică și nici arhivare electronică care să susțină legalitatea acestei variante.

În susținerea celor prezentate mai sus anexe:

- Informarea nr. Nr. 879/6982/07.01.2019;
- Anunț public Etapa I nr. 80057/02.11.2020 și Anunț public nr. 86107/25.11.2020;
- Extras corespondență elaborator PUG – BLOOM/RAMBOLL

SECRETAR GENERAL  
GAFTONE FLOARE



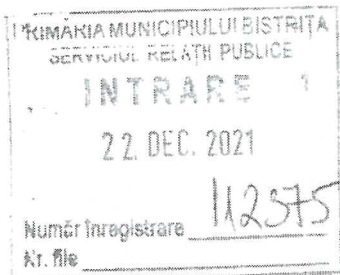


INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII  
Inspectoratul Regional în Construcții Nord - Vest

*Org copie  
1/1000  
1000 3000*

Cal. Dorobanților, nr.70, etaj 3  
Cod poștal 400609  
Municipiul Cluj

Tel: 0264 447 791  
Fax: 0264 413 005  
www.isc.gov.ro



Către: Secretarul General al Municipiului Bistrița

Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, jud. Bistrița-Năsăud

Ref: adresa dumneavoastră nr. 90873/2021, înregistrată la IRC Nord-Vest cu nr. 12794/2021

Având în vedere aspectele prezentate în adresa mai sus menționată și atribuțiile stabilite în sarcina I.S.C. prin actele normative care reglementează activitatea instituției, vă facem cunoscute următoarele:

Potrivit dispozițiilor HG nr. 525/2013, I.S.C. exercită controlul de stat în domeniul disciplinei în amenajarea teritoriului și urbanism, în conformitate cu prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare. Drept urmare, I.S.C. verifică respectarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice, neavând atribuții în ceea ce privește adoptare/aprobarea/punerea în aplicare a acestora, fiind un organ de control și neavând atribuit prin lege un rol de îndrumare sau de corelare a documentațiilor urbanistice aprobate, astfel cum dumneavoastră solicitați.

În actele de control încheiate ca urmare a controalelor efectuate de I.S.C., am indicat care sunt neconformitățile constatate și dispozițiile legale încălcate, dispunând măsuri specifice.

Documentațiile urbanistice de tipul PUG/PUZ/PUD sunt aprobate prin hotărâri ale consiliului local/județean. În condițiile în care acestea cuprind dispoziții contradictorii este obligația autorităților publice care au adoptat aceste hotărâri și a autorităților publice care le aplică să facă demersuri pentru clarificarea reglementărilor.

Potrivit art 51 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, în vederea asigurării nivelului de competență tehnică necesar pentru emiterea în condițiile legii a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, autoritățile administrației publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru constituirea în cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean/al primarului/primarului general al municipiului București și pentru funcționarea potrivit prevederilor legale aplicabile a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și executării lucrărilor de construcții, condusă de arhitectul-sef și având în componentă personal cu pregătire adecvată în domeniile urbanismului, arhitecturii și construcțiilor.

Totodată, menționăm faptul că responsabilitatea cu privire la emiterea actelor administrative revine semnatarilor acesteia. Drept urmare, este strict în atribuția și interesul autorității emitente ca actul administrativ emis să fie unul legal și corect.

În conformitate cu prevederile art. 27 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, arhitectul-șef al județului și personalul împuternicit al compartimentului de specialitate din subordinea acestuia urmăresc respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pe teritoriul administrativ al județului, precum și respectarea disciplinei în urbanism și amenajarea teritoriului legată de procesul de autorizare a construcțiilor.

De asemenea, potrivit HG nr. 477/2020, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației are rol de sprijin și îndrumare a autorităților publice locale și a aparatului de specialitate al acestora.

În concluzie, un punct de vedere cu privire la cele prezentate de dumneavoastră puteți solicita arhitectului șef al județului Bistrița-Năsăud sau MDLPA. Aspectele prezentate de dumneavoastră trebuie soluționate în principal în cadrul autorității publice, I.S.C. neputând media conflictul existent la nivel local.

INSPECTOR ȘEF REGIONAL  
LAURENȚIU VIOREL RUEN





Nr.31028 / 17.04.2018

Pentru: - PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA  
- COMISIA PENTRU DEZVOLTARE URBANĂ  
- Spre știință: DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC *— rog pe mail*

De la: SECRETARUL MUNICIPIULUI BISTRITA

Obiect: extras din PUG – varianta aprobată de către Consiliul local în ședința ordinară din 14.11.2013 și varianta pe suport de hârtie predată de Arhitectul șef în 22.12.2016

Domnule primar,

Având în vedere dezbaterile care au avut loc în ședința Comisiei pentru dezvoltare urbană din data de 17.04.2018, referitoare la diferențele dintre varianta electronică a Planului de Urbanism General al Municipiului, predat de către Arhitectul șef și aprobat de către Consiliul local al municipiului Bistrița în data de 14.11.2013 prin HCL nr.136/14.11.2013 și varianta pe suport de hârtie a Planului Urbanistic General al municipiului și RLU, predată Secretarul municipiului prin Compartiment pregătire documente, contencios de către Arhitectul Șef cu adresa nr. 120184/22.12.2016, după trei ani de la adoptarea hotărârii, aceasta în urma solicitărilor mele repetate conform adreselor nr.78313/24.09.2014, nr.66.615/18.08.2015 și nr.120184/22.12.2016 anexate.

Vă comunic următoarele:

Prin Adresa nr. 95.921/29.11.2013 am comunicat Arhitectului șef, în varianta electronică, HCL nr.136/2013, adresă prin care am precizat și procedura legală de urmat, având în vedere că nu s-au depus anexele la hotărâre (PUG și RLU) varianta pe suport de hârtie. De asemenea și la Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud și OCPI s-a comunicat hotărârea însoțită de CD – uri care au conținut anexele, fără exemplare pe suport de hârtie.

Demersurile secretarului cu privire la solicitările de comunicare a PUG – ului și a RLU sunt prevăzute în **Anexele 1a – 1e**.

Pentru edificarea dumneavoastră, cu privire la existența diferențelor de conținut, vă înaintez și următoarele documente, cu titlu exemplificativ:

1. Copie după planșa **UTR 4**, după varianta pe suport de hârtie, predată de Arhitectul șef în decembrie 2016 și legată în dosarul de ședință și extras - listare - după varianta electronică, cea aprobată în ședința ordinară din data de 14.11.2013;

Rog a se observa faptul că în varianta predată ulterior de Arhitectul șef și confirmată cu sintagma "vizat spre neschimbare – documentația aprobată în ședința ordinară/extraordinară a consiliului local din data de 14.11.2013" apare la:

L2 – subzone de "locuire individuală în regim discontinuu" – **adăugată ulterior sintagma "și continuu"** (pentru exemplificare anexăm extras RLU pe UTR - tot la UTR 4, a se vedea Str. Petre Ispirescu, dar și modificarea/completarea pe Str. Crinilor pentru parcela în litigiu unde s-a edificat deja o construcție în baza unui PUZ preluat în PUG – care ulterior nu a fost respectat. Pe această parcelă, în ultima variantă **apare adăugat indicativul L4**, mențiune care nu se regăsește în prima variantă, respective cea aprobată de către consiliul local;

Din Regulamentul Local de Urbanism, varianta pe suport de hârtie predată în decembrie 2016 și legată în dosarul de ședință, capitolul privind prescripțiile specifice pe zone și subzone funcționale, în care în zona IS – Zona Instituțiilor Publice și Serviciilor apar descrise trei subzone, IS1 (subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general, IS2 – subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip complex comercial și IS3 – subzona instituțiilor publice și serviciilor turistice), și planșa UTR 4,

însă în varianta pe suport de hârtie, în care, pe strada Cerbului, apare adăugată zona IS1a, fără corespondent în partea descriptivă a Regulamentului Local de Urbanism; **(a se vedea Anexa 2a și Anexa 2b)**

2. Copie după planșa **UTR 17**, varianta pe suport de hârtie, predată de Arhitectul șef în decembrie 2016, și legată în dosarul de ședință și extras -listare - după varianta electronică, cea aprobată în ședința ordinară din data de 14.11.2013;

UTR 17 – unde **s-a adăugat, de asemenea, la L2 – sintagma "și continuu"** (a se vedea Str. Compozitorilor și Str. George Enescu). **(a se vedea Anexa 3a și Anexa 3b)**

3. Copie după planșa **UTR 39** – unde **s-a adăugat, de asemenea, la L2 – sintagma "și continuu"** (a se vedea Str. Ana Aslan). **(a se vedea Anexa 4a și Anexa 4b)**



Precizez faptul că, cu toate că la Cap. I.3.9. din RLU este definită:

- **locuire individuală** ca fiind izolată, cuplată, înșiruită;
- **locuire colectivă** (locuințe colective – blocuri),

totuși în zonele exemplificate mai sus: UTR 4, UTR 17, UTR 39, în loc de "locuință individuală" cu regim de **construire discontinuu** (deci locuințe individuale sau duplex/cuplate) se întocmesc certificate de urbanism pentru "locuințe colective de mici dimensiuni", construcții în regim de **construire continuu**. (A se vedea Anexa 5a, Anexa 5b și Anexa 5c).

În ultima perioadă, în aceste zone se solicită edificarea de "locuințe colective mici" sau "locuințe înșiruite", fiind, de regulă, zone de locuire individuală în regim de înălțime P+M sau P+E+M.

Menționez că se impune, cu caracter de urgență, definirea locuințelor individuale mici așa cum am solicitat și prin adrese anterioare și am prezentat exemple de reglementare de la alte consilii locale din țară.

Având în vedere cele sesizate mai sus, vă rog să analizați și să luați măsurile legale care se impun.

Cu stimă,

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

FLOARE GAFTONE



SECRETAR  
COMPARTIMENT PREGĂTIRE DOCUMENTE CONTENCIOS  
Nr.95.921/29.11.2013

257

ANEXA 1 a

29.11.2013  
FL

Către,

ARHITECTUL ȘEF AL MUNICIPIULUI

Vă comunicăm alăturat pentru luare la cunoștință și punere în executare Hotărârea nr.136/14.11.2013 adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița.

**MENȚIUNE:**

Anexa la Hotărârea nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița o transmitem în format electronic.

Vă rugăm să ne transmiteți, pe suport de hârtie și certificată spre neschimbare, varianta finală a Planului Urbanistic General al Municipiului, exemplarul original nr.1 pentru dosarul ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Bistrița, exemplarul original nr.2 pentru Serviciul Urbanism și, eventual, un exemplar original nr.3, pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Năsăud, pentru a fi aplicat și sigiliul Consiliului local pe fiecare exemplar.

Vă rugăm, de asemenea, să asigurați aducerea la cunoștință publică a restricțiilor impuse prin Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița, inclusiv prin publicarea pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița, conform art.48<sup>1</sup> alin.(5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările ulterioare.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA,  
FLOARE GAFTONE

A.ex.2



Nr. 78313 / 24.09.2014

Pentru: ARHITECT ȘEF  
Doamna Pop Monica

De la: SECRETARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiect: solicitare documentație PUG Bistrita

Nr. file: 1

24.09.2014



Vă rugăm să ne transmiteți, de urgență, pentru completarea dosarelor ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 14.11.2014, pe suport de hârtie, în original, documentația aferentă Hotărârii nr.136/14.11.2014, privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița.

Vă rugăm, de asemenea, să transmiteți documentația de urbanism aferentă Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în conformitate cu prevederile art.47<sup>1</sup>, alin.2 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Cu stimă,

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

GAFTONE FLOARE



CTT/ex.2.

✓



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
420040 - Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, BN  
e-mail: primaria@primariabistrita.ro  
http://www.primariabistrita.ro  
telefonul cetățeanului 0263-984  
telefon 0263-223923, 224706, fax 0263-231046

Nr.66.615/18.08.2015

Pentru: ARHITECTUL ȘEF AL MUNICIPIULUI  
Doamna POP MONICA

Am primit 19x  
Bucur  
12.08.2015

Spre știință: PRIMARUL MUNICIPIULUI *Stc*

De la: SECRETARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiect: Revenire la adresa nr.78.313/24.09.2014, solicitare depunere  
documentație aferentă PUG Bistrița, anexă la HCL nr.136/2013

Nr.file: 1

Referitor la adresa nr.78.313/24.09.2014 pe care v-am transmis-o în cursul lunii septembrie 2014 și la care nu am primit răspuns, revenim cu solicitarea de a ne transmite pe suport de hârtie în original, documentația aferentă Hotărârii consiliului local nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru completarea și arhivarea dosarului cuprinzând hotărârile și documentele ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 14.11.2013.

De asemenea, vă solicităm să ne comunicați dovada faptului că ați transmis documentația, conform art.48<sup>1</sup> alin.4 din Legea nr.190/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară București și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FLOARE GAFTONE

SA.ex.3.



Nr.120184/22.12.2016

Pentru: **ARHITECTUL ȘEF AL MUNICIPIULUI**  
**Doamna POP MONICA**

Spre știință: **PRIMARUL MUNICIPIULUI**

De la: **SECRETARUL MUNICIPIULUI BISTRITȚA**

Obiect: **Revenire la adresele nr.78.313/24.09.2014,**  
**nr.66.615/18.08.2015 și nr.6283/22.12.2016, solicitare depunere**  
**documentație aferentă PUG Bistrița, anexă la HCL nr.136/2013**

Nr.file: **1**

Referitor la adresele nr.78.313/24.09.2014, nr.66.615/18.08.2015 și nr.6283/22.12.2016 la care nu am primit răspuns, revenim cu solicitarea de a ne transmite pe suport de hârtie în original, documentația aferentă Hotărârii consiliului local nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru completarea și arhivarea dosarului cuprinzând hotărârile și documentele ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 14.11.2013.

De asemenea, vă solicităm să ne comunicați dovada faptului că ați transmis documentația, conform art.48<sup>1</sup> alin.4 din Legea nr.190/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, la Agentia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară București și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**FLOARE GAFTONE**

GF/SA.ex.3.

**ARHITECT ȘEF, SERVICIUL URBANISM**  
**Nr. 120.184 din 22.12.2016**

**Pentru:** Secretarul Municipiului Bistrița —  
Doamna Gaftone Floare


**Spre știință:** Primarului Municipiului Bistrița  
Domnul Ovidiu Teodor Crețu —

**Obiect:** transmitere documentație P.U.G aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, însoțit  
de avize și studii de fundamentare; —

**Nr. file:** 1 și anexe

Alăturat vă transmitem, pe suport de hârtie, vizată spre neschimbare,  
documentația de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului  
Bistrița și Regulament local aferent", beneficiar: Consiliul Local al Municipiului  
Bistrița, aprobat prin H.C.L. nr. 136/14.11.2013.  
Cu stimă.

Arhitect Șef,  
MONICA POP

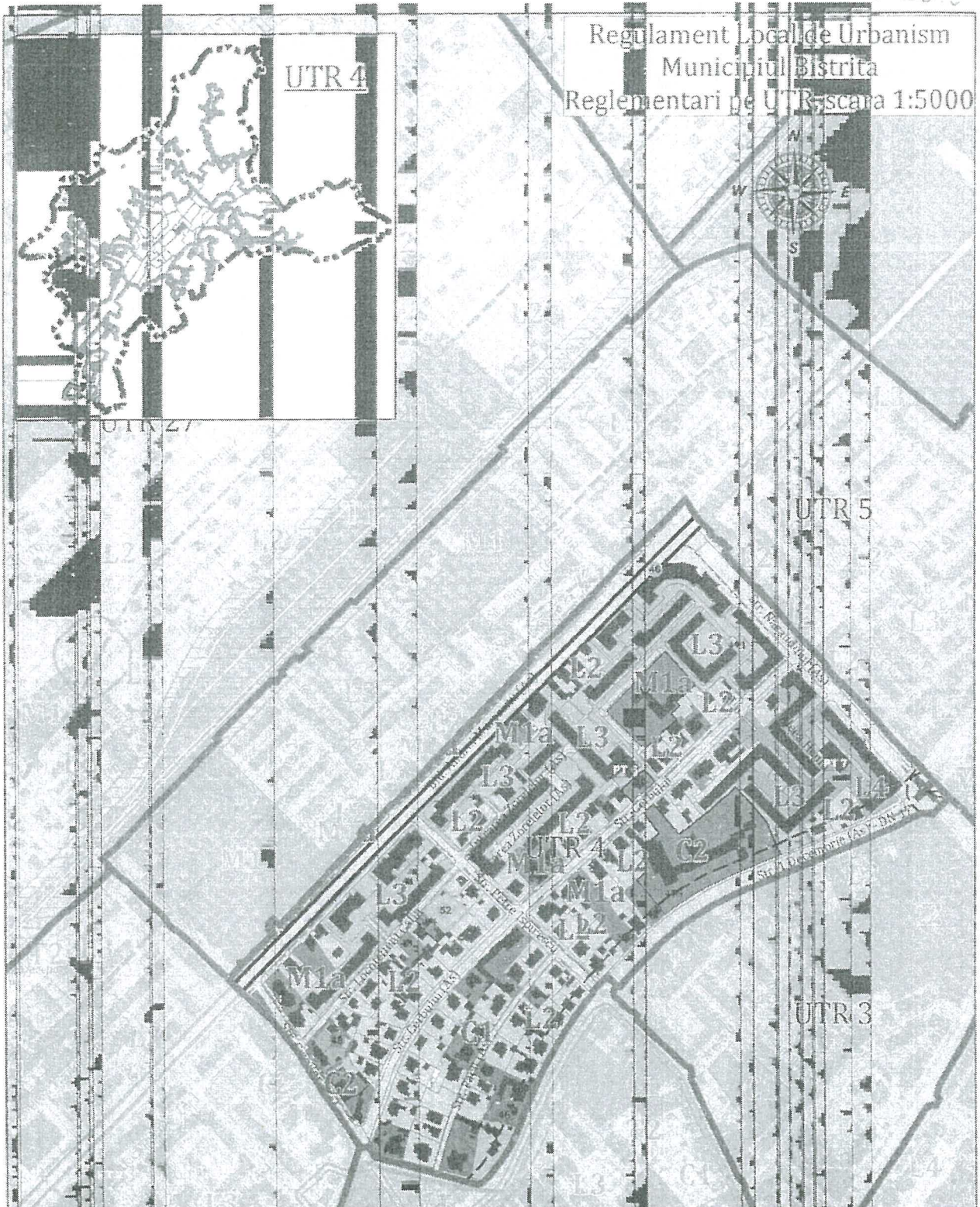


Ispravă M./2ex



ALTEVA 2 a  
VAR. NOIEMBRIE 2013

Regulament Local de Urbanism  
Municipiul Bistrita  
Reglementari pe UTR scara 1:5000



UTR 4	
M1a	subzona mixta situata in afara zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+2 niveluri
C2	subzona de locuinte individuale cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de D+P+2+M, in afara zonei protejate
L3	subzona de locuinte colective cu regim de construire discontinuu si inaltime maxima de P+4, cu accente P+5 - 6 niveluri
L4	subzona de locuinte colective cu regim de construire discontinuu si inaltime maxima P+10 niveluri existente
C1	subzona centrala in afara zonei protejate formata din cladiri cu regim de construire continuu si discontinuu avand regim de inaltime maxim P+2 niveluri
C2	subzona centrala in afara zonei protejate formata din cladiri cu regim de construire discontinuu avand un regim de inaltime P+4 niveluri, cu accente P+6-8 niveluri, in care predomina serviciile si institutiile publice
L2	subzona transporturilor rutiere



The architectural drawing shows a detailed plan of UTR 4, a triangular-shaped urban area. The central part contains several large rectangular blocks labeled L3, L2, L4, and T2. These blocks are surrounded by smaller residential units labeled IS1, IS1a, M1a, and L4. The drawing includes street names such as 'Str. Iosifina (L2)', 'Str. Zorich (L4)', 'Str. Cerința (L3)', 'Str. Bulevardul', and 'Str. J. Ponișnic (L4)'. A compass rose indicates North (N), South (S), East (E), and West (W). An inset map in the top left corner shows the location of UTR 4 relative to other urban areas labeled UTR 27 and UTR 5. A legend at the bottom explains the symbols used in the drawing.

UTR 4	
IS1	subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general cu regim maxim de înălțime P+3
IS1a	subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general cu regim maxim de înălțime P+2+M
M1a	subzona mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime din maxim P+2 niveluri, alcatuită din locuințe și servicii
L2	subzona de locuire individuală cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maximă de P+4, cu accente P+5 - 6 niveluri
L3	subzona de locuire colectivă cu regim de construire continuu și discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5 - 6 niveluri
L4	subzona de locuire colectivă cu regim de construire continuu și discontinuu și înălțime maximă P+10 niveluri, existente
T2	subzona transporturilor rutiere



WAC NOVEMBER 2013

*Vladimir - S. A. M.*











UTR 29

UFR40

1. *... ..*  
 2. *... ..*  
 3. *... ..*  
 4. *... ..*  
 5. *... ..*

UFR 32.

Regiment Local de Liban  
Municipiul Pissira  
Regimentul pe U.P. scara 1500

VIENTE, JORGE NICOLAS  
 DOCUMENTAL, SPANISH, 45 MIN  
 COLUMBIA TRISTE  
 COLUMBIA TRISTE  
 ARTIST: JORGE

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,  
MUNICIPIUL BISTRITA, JUDEȚUL BISTRITA - NĂSĂUD

- **construcții de locuințe** – amplasament : se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de noxe, zgomote puternice și vibrații (zone industriale, artere trafic greu), decât prin construirea unor perdele de protecție, realizate din vegetație înaltă.

Tipurile de locuire sunt: locuire individuală (izolată, cuplată, înșiruită), locuire colectivă (locuințe colective – blocuri), locuire sezonieră (case de vacanță).

I.3.10. Zonificarea funcțională a municipiului Bistrita precum și împărțirea teritoriului în Unități Teritoriale de Referință (UTR – uri) s-a făcut, conform *planșei de Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională propusă*.

I.3.11. "Unitate teritorială de referință (UTR) - subdiviziune urbanistică a teritoriului unități administrativ - teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă.

UTR se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcellar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar. (expresie modificată prin art. 1 pct. 44 din O.U.G. nr. 7/2011, în vigoare de la 11 februarie 2011)."

(Definiție conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.)

I.3.12. Teritoriul intravilanului propus al municipiului Bistrita a fost împărțit în 42 de unități teritoriale de referință.

I.3.13. Construcția oricăror obiective în extravilanul municipiului se face prin documentații de urbanism specifice de tip plan urbanistic zonal obligatoriu cu introducerea în intravilanul localității.



## CUPRINS

### I. PRESCRIPȚII GENERALE

- I.1. DOMENIU DE APLICARE
- I.2. CORELARI CU ALTE DOCUMENTATII
- I.3. CONDITII DE APLICARE
- I.4. CONDITII DE CONSTRUIBILITATE A PARCELELOR
- I.5. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI NATURAL
- I.6. DIVIZIUNEA TERENULUI IN ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
- I.7. ZONE PROTEJATE NATURALE SI ANTROPICE
- I.8. ZONE DE RISC NATURAL SI ANTROPIC

### II. PRESCRIPȚII SPECIFICE PE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

#### II.1. ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE DIN LOCALITĂȚILE COMPONETE - ZP

- ZP-M - Zona mixtă ce cuprinde centrul istoric
- ZP-Mr - Zona mixtă cu caracter rural aflată în nucleul istoric
- ZP-L1 - Zona rezidențială cu caracter rural
- ZP-L2 - Zona locuințe colective sociale situate în nucleul istoric
- ZP-Is - Zona instituțiilor publice, comerț, servicii - centrul localității

#### II.2. ZONA CENTRALĂ - C

CP - subzona centrală aflată în interiorul zonei de protecție a patrimoniului construit al municipiului Bistrița - conform PUZCP

C1 - subzona centrală în afara zonei protejate formată din clădiri cu regim de construire continuu și discontinuu având regim de înălțime maxim P+2 niveluri

C2 - subzona centrală în afara zonei protejate formată din clădiri cu regim de construire discontinuu având un regim de înălțime P+4 niveluri, cu accente P+5-6 niveluri, în care predomină serviciile și instituțiile publice

#### II.3. ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII - IS

- IS1 - subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general
- IS2 - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip complex comercial
- IS3 - subzona instituțiilor publice și serviciilor turistice

#### II.4. ZONA MIXTĂ - M

M1 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții, servicii publice de interes general, servicii, locuințe)

M1a - subzona mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+2 niveluri

M2 - subzona mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive nepoluante și locuințe, cu înălțime maximă P+4 niveluri



URBANISM,

exprimat  
aterea de

UNITĂȚI

ită de trei

vederilor  
UTR.

e ale unor  
nstrucțiilor

e ale unor

teritoriale

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD

ANEXA 5C

**ZP - ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE DIN CENTRUL LOCALITĂȚILOR APARTINĂTOARE: VIȘOARA, SĂRATA, SIGMIR, GHINDA, UNIREA ȘI SLĂTINIȚA**

ZP-M - Zona mixtă ce cuprinde centrul istoric

ZP-Mr - Zona mixtă cu caracter rural aflată în nucleul istoric

ZP-L1 - Zona rezidențială cu caracter rural

ZP-L2 - Zona locuințe colective sociale situate în nucleului istoric

ZP-Is - Zona instituții publice, comerț, servicii - centrul localității

**C - ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

CP - subzona centrală aflată în interiorul zonei de protecție a patrimoniului construit al municipiului Bistrița - conform PUZCP

C1 - subzona centrală în afara zonei protejate formată din clădiri cu regim de construire continuu și discontinuu având regim de înălțime maxim P+2 niveluri

C2 - subzona centrală în afara zonei protejate formată din clădiri cu regim de construire discontinuu având un regim de înălțime P+4 niveluri, cu accente P+5-6 niveluri, în care predomină serviciile și instituțiile publice

**IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR**

IS1 - subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general

IS2 - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip complex comercial

IS3 - subzona instituțiilor publice și serviciilor turistice

**M - ZONA MIXTĂ**

M1 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții, servicii publice de interes general, servicii, locuințe)

M1a - subzona mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+2 niveluri

M2 - subzona mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive nepoluante și locuințe, cu înălțime maximă P+4 niveluri

**L - ZONA DE LOCUIRE**

L2 - subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de D+P+2 +M, în afara zonei protejate;

L3 - subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5 - 6 niveluri

L4 - subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă P+10 niveluri, existente

L5 - subzona de locuințe de case vacanță cu regim de construire discontinuu, rezultată în urma elaborării de P.U.Z.-uri, P+M

PROIECTANT GENERAL: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.

PROIECTANTI: Arhitect Aurora Jelea / Urbanist Diplomat Adela Georgeta Gheorghita

14.11.2013

19  
14 FEB. 2018  
11932  
Nr. 11932

CĂTRE  
CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BISTRITA,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA

Subsemnatul Suci Adrian Cornel, cu domiciliul în Bistrița, [redacted] membru al Ordinului Arhitecților din România, filiala Transilvania, solicit, împreună cu semnatarii de mai jos (membrii ai OAR):

- o copie, în format electronic a Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, documentație având numărul B-URB-10-02U/2010, aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 136/2013. Având în vedere că activitatea arhitecților și urbanistilor din municipiul Bistrița se desfășoară după, și în concordanță cu specificațiile din această documentație, iar documentația disponibilă pe pagina de internet a primăriei Bistrița nu este actualizată și nici completă, solicit, împreună cu semnatarii de mai jos, această documentație pentru desfășurarea în condiții optime a activității din fiecare zi (această solicitare am mai avut-o și în anul 2016 cu numărul de înregistrare 25221 din 10.03.2016, neprimind nici un răspuns până la data prezentei solicitări);

- necesitatea actualizării Planului Urbanistic General deoarece apar dispute pe baza acestuia între beneficiari, arhitecți și instituția primăriei;

- adoptarea unor măsuri tranzitorii, până la elaborarea noului Plan Urbanistic General, în ceea ce privește unele aspecte care ridică probleme în adoptarea de soluții pe unele zone a municipiului;

- Subzone noi create (apărute ulterior) fără suport reglementat în PUG (nu se regăsesc în partea scrisă din PUG – afișat pe pagina de internet a primăriei);

- lămurirea cu privire la limitarea unor suprafețe în anumite zone (de exemplu M1, M2, M1a);

- tratarea aceleiași zone funcționale și respectarea reglementărilor din PUG-ul actual din toate zonele în același mod;

- reglementarea gradului de ierarhizare a Planurilor Urbanistice raportate la PUG (sunt evidențiate în PUG – partea desenată - anumite PUZ-uri, dar în partea scrisă nu s-au preluat reglementările celui PUZ)

- lămurirea aspectelor în ceea ce privește locuințele colective mici în zonele de locuințe (de exemplu în zona L2- zona de locuire individuală);

- definirea etajului retras și modul de implementare a reglementărilor pentru construirea acestui etaj retras;

- coexistența spațiilor comerciale (a serviciilor) cu zonele de locuit (delimitarea zonelor de servicii de locuit și detaliera în partea scrisă);

- posibilitatea corelării planurilor de mobiliate urbană cu planurile urbanistice zonale sau de detaliu (de exemplu traseul pistelor pentru biciclete);

În speranța unei mai bune colaborări, așteptăm cu interes lămurirea celor de mai sus, ceea ce reprezintă doar câteva probleme din mult mai multe cu care ne confruntăm în fiecare zi.

Vă mulțumim  
Cu stimă

Adrian Cornel SUCIU  
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA  
5116  
Corina Ciobanu POP  
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA  
5038  
Paul Mihai ZĂGREAN  
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA  
5914  
Corina Ciobanu POP  
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA  
5038



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL RELATII PUBLICE  
ENTRARE 2  
10. MAR. 2016  
Număr înregistrare 25221  
Nr. file

Către  
Primarul Municipiului Bistrița

Subsemnatul Suciu Adrian Cornel, cu domiciliul în Bistrița, [redacted], membru al Ordinului Arhitecților din România, filiala Transilvania, solicit o copie, în format electronic, a Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, documentație având numărul B-URB-10-03U/2010, aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 136/2013.

Având în vedere că activitatea arhitecților și urbanștilor din municipiul Bistrița se desfășoară după, și în concordanță cu specificațiile din această documentație, iar documentația disponibilă pe pagina de internet a primăriei Bistrița nu este actualizată și nici completă, solicit, împreună cu semnatarii de mai jos, această documentație pentru desfășurarea în condiții optime a activității din fiecare zi.

Vă mulțumim.

Cu stimă.

arh. SUCIU ADRIAN CORNEL  
arh. HULPE IULIUS TOMA  
arh. TAMAS MARCELA  
arh. MICHIEU DINESCU MARIANA RODICA  
arh. LUCA ILEANA  
arh. POP CORINA VIRGINIA  
arh. ILISIU SILVIU  
arh. MOLDOVAN MIRCEA  
c. arh. FRANCIA ADRIAN  
arh. s. ZAGREAN MIHAI  
arh. s. CRACIUN IOANA

ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
5119  
Adrian Cornel  
SUCIU  
Admiși cu drept de practică

ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
2337  
Mariana Rodica  
MICHIEU DINESCU  
Admiși cu drept de practică

ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
2333  
Iulius Toma  
HULPE  
Admiși cu drept de practică

ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
2335  
Adrian  
FRANCIA  
Admiși cu drept de practică

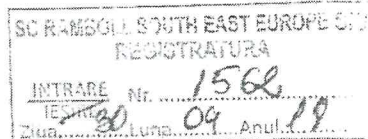
ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
2344  
Marcel  
TAMAS  
Admiși cu drept de practică

ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
5022  
Corina Virginia  
POP  
Admiși cu drept de practică

data: 10.03.2016



PRIMAR  
Nr.34512/26.04.2018



Pentru: **SC RAMBOLL ROMANIA SRL**  
D-lui Director General Silviu Stoica  
București, Str.Turturelelor nr.11, Corp C, Et.8 (Phoenicia Business Centre)

De la: **PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA OVIDIU TEODOR CREȚU**

Obiect: Adresă

Pagini: 1

Stimate Doamnele Director,

Prin prezenta vă rugăm ca în calitate de elaborator al Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și a Regulamentului Local de Urbanism, proiect nr.B-URB-10-03U/2010, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013, să ne clarificați următoarea situație:

Conform PUG al municipiului Bistrița, în L2 – Subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate sunt permise următoarele :

#### **ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE**

- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat);
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- scuaruri publice;
- împrejurimi, căi de acces pietonale și private, parcaje, spații plantate;
- micro-obiective tehnico-edilitare de producere a energiei electrice: centrale eoliene de mici dimensiuni, panouri solare, sisteme de încălzire geotermală, pompe de caldură de dimensiuni mici; toate aceste obiective vor fi deservii exclusiv proprietatea pe care sunt amplasate;
- platforme de depozitare selectivă a gunoiului menajer, conform legislației în vigoare din domeniu.

Referitor la cererea doamnei Morar Olivia Diana, înregistrată la Primaria municipiului Bistrița sub nr.19552/09.03.2018 , prin care aceasta solicită emiterea unui Certificat de Urbanism pentru construirea unui imobil-locuinta colectiva cu regim de inaltime P+2+M în UTR 17- subzona L2- de locuinte individuale in regim discontinuu, cu regim D+P+2+M in afara zonei protejate, str.George Enescu nr.57, Secretarul municipiului Bistrița, Floare Gaftone precizeaza ca nu este permisa construirea unui asemenea imobil , cu toate ca pe aceeași strada George Enescu a avizat de legalitate o constructie identica la nr.61 ( C.U.nr.3015/04.12.2017).

Planul Urbanistic General al municipiului Bistrita a fost intocmit si semnat de specialisti inscrisi in organizatiile profesionale mai sus enumerate.

Mentionam ca in anul 2015, cu privire la locuintele colective mici, ne-ati transmis raspunsul de mai jos, inregistrat la sediul Primariei municipiului Bistrita, sub nr.35953/05.05.2015.



Anexam copie dupa cererea nr.19552/2018 cu documentele anexate.

Avand in vedere calitatea dumneavoastra de elaborator al intregii documentatii al Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita și a Regulamentului Local de Urbanism, va rugam sa clarificati situatia de mai sus.

Cu deosebita consideratie,

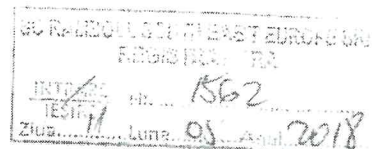
PRIMAR,  
OVIDIU TEODOR CREȚU



ARHITECT SEF,  
MONICA POP



**RAMBOLL**



Către: **Primăria Municipiului Bistrița**  
În atenția: domnului primar Ovidiu Teodor Crețu  
Adresa: Bistrița, Piața Centrală, nr. 6

**SUBIECT: RĂSPUNS ADRESA NR. 34512/ 26.04.2018 REFERITOR LA  
PUG-UL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Stimate domnule primar,

Date  
09 mai 2018

Ca urmare a adresei nr. 34512/ 26.04.2018, înregistrată la noi sub nr. 1562/ 30.04.2018, prin care ne solicitați punctul de vedere privitor la interpretarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița, aprobat prin HCL nr. 136/2013, în vederea emiterii Certificatului de Urbanism doamnei Olivia Diana Morar, vă comunicăm următoarele:

Ramboll South East Europe  
Str. Turturelelor  
nr. 11 A, etaj 8,  
sector 3,  
București 030881  
România

Autoritatea publică locală are obligația și datoria, conform legii, de a verifica și soluționa dacă cererile depuse de persoanele fizice ori juridice se încadrează în condițiile prevăzute de Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-ului Municipiului Bistrița, așa cum a fost aprobat prin HCL nr. 136/ 2013.

T +40 212 32 01 82  
+40 212 33 16 79  
F +40 212 32 18 89  
+40 212 32 10 74  
www.ramboll.com

În calitatea noastră de elaborator al Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița, apreciem că, în măsura în care solicitarea doamnei Olivia Diana Morar se încadrează în subzona aferentă, conform PUG aprobat de Consiliul Local Bistrița, orice nemulțumire este neîntemeiată.

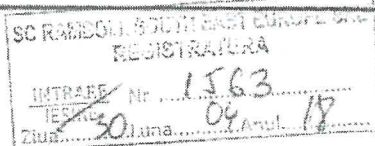
Cu considerație

**Silviu Stoica**  
Director General



Ramboll South East Europe S.R.L.  
C.U.I.: RO 12540535  
Reg. Comerțului J40/14062/2014

PRIMAR  
Nr.34658/26.04.2018



Pentru: SC RAMBOLL ROMANIA SRL  
D-lui Director General Silviu Stoica  
București, Str.Turturelelor nr.11, Corp C, Et.8 (Phoenixia Business Centre)

De la: PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA OVIDIU TEODOR CREȚU

Obiect: Precizari referitoare la PUG al municipiului Bistrita

Pagini: 1+17

Stimate Domnule Director,

Prin prezenta vă rugăm ca în calitate de elaborator al Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita și a Regulamentului Local de Urbanism, proiect nr.B-URB-10-03U/2010, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.136/2013, să ne precizați dacă există diferențe între varianta electronică a Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita predată anterior ședinței din data de 14.11.2013 și varianta pe suport de hârtie a Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita predată după aprobarea acestuia.

Solicitam aceste informații ca urmare a adresei Secretarului Municipiului Bistrita, Floare Gaftone, comunicată prin adresa nr.31028/17.04.2018.

Vă rugăm să faceți precizările necesare cu privire la aspectele sesizate de Secretarul municipiului Bistrita, pentru a putea răspunde în consecință.

Alăturat vă transmitem copie după adresa nr.31028/17.04.2018 cu documentele aferente.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,  
OVIDIU TEODOR CREȚU

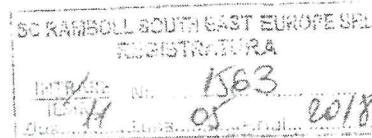


ARHITECT SEF,  
MONICA POP





**RAMBOLL**



Către: **Primăria Municipiului Bistrița**  
În atenția: domnului primar Ovidiu Teodor Crețu  
Adresa: Bistrița, Piața Centrală, nr. 6

**SUBIECT: RĂSPUNS ADRESA NR. 34658/ 26.04.2018 REFERITOR LA  
PUG-UL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Stimate domnule primar,

Date  
09 mai 2018

Ca urmare a adresei nr. 34658/ 26.04.2018, înregistrată la noi sub nr. 1563/ 30.04.2018, prin care ne solicitați punctul de vedere privitor la existența unor diferențe între varianta electronică și varianta suport hârtie a Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița, aprobat prin HCL nr. 136/ 2013, vă comunicăm următoarele:

Ramboll South East Europe  
Str. Turturelelor  
nr. 11 A, etaj B,  
sector 3,  
București 030881  
România

În calitatea noastră de elaborator al Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița, am predat către Primăria Bistrița toate documentele necesare aprobării PUG-ului de către Consiliul Local Bistrița, achitându-ne astfel de toate obligațiile noastre contractuale.

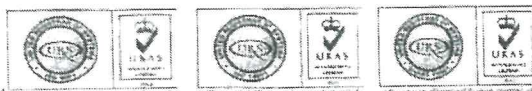
T +40 212 32 01 82  
+40 212 33 16 79  
F +40 212 32 18 89  
+40 212 32 10 74  
www.ramboll.com

Înțelegerea noastră este că, de vreme ce PUG-ul a fost aprobat în data de 14.11.2013 prin HCL nr. 136/, acea variantă este unica la care orice demersuri legale și administrative se pot raporta, până la o modificare ulterioară a PUG-ului, conform prevederilor legale.

Ne manifestăm deschiderea ca, în cazul în care veți considera necesar, să participăm la întâlniri și discuții pe tema documentațiilor aferente PUG-ului Municipiului Bistrița.

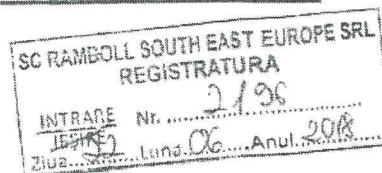
Cu considerație,

**Silviu Stoica**  
Director general



Ramboll South East Europe S.R.L.  
C.U.I.: RO 12540535  
Reg. Comerțului 140/14062/2014

PRIMAR  
Nr.39170/19.06.2018



**Pentru:** SC RAMBOLL ROMANIA SRL  
D-lui Director General Silviu Stoica  
București, Str.Turturelelor nr.11, Corp C, Et.8 (Phoenicia Business Centre)

**De la:** PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA OVIDIU TEODOR CREȚU

**Obiect:** Precizari referitoare la PUG al municipiului Bistrita

**Pagini:** 1

Stimate Domnule Director,

Referitor la răspunsul dumneavoastră înregistrat la Primăria municipiului Bistrița sub nr.39170/11.05.2018, vă solicităm ca în calitate de elaborator al Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita și a Regulamentului Local de Urbanism, proiect nr.B-URB-10-03U/2010, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013, să clarificați orice suspiciune legată de documentația mai sus menționată. În consecință vă înaintăm spre vizare în conformitate cu documentația predată pe CD, 3 exemplare din UTR-urile aferente PUG al municipiului Bistrița, aprobat prin HCL nr.136/2013.

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,  
OVIDIU TEODOR CREȚU

*Crețu*



ARHITECT SEF,  
MONICA POP

*Pop*



**RAMBOLL**

OO RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL		
REGISTRATURA		
INTRARE	Nr.	2914
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul

Către: **Primăria Municipiului Bistrița**  
În atenția: domnului primar Ovidiu Teodor Crețu  
Adresa: Bistrița, Piața Centrală, nr. 6

**SUBIECT: RĂSPUNS ADRESA NR. 39170/ 19.06.2018 REFERITOR LA  
PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE  
URBANISM AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Stimate domnule primar,

Ca urmare a adresei nr. 39170/ 19.06.2018, înregistrată la noi sub nr. 2196/ 22.06.2018, prin care ne solicitați ca, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Bistrița, să vizăm cele 3 exemplare din UTR-urile aferente PUG al Municipiului Bistrița, în conformitate cu documentația predată pe CD, suntem în măsură să vă comunicăm următoarele:

Întreaga documentație aferentă Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism a fost avizată, conform legislației în vigoare în anul 2013, de către membrii colectivului de elaborare. Ulterior, aceasta a fost aprobată de către Municipiul Bistrița prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 136/2013.

Din păcate, având în vedere că membrii colectivului de avizare nu mai fac parte din echipa Ramboll South East Europe, ne aflăm în imposibilitatea de a le supune spre analiză și avizare documentațiile transmise.

Avem reprezentarea că, de vreme ce colectivul de elaborare a semnat, susținut și întocmit documentația, și-a asumat legalitatea și corectitudinea ei în foma predată la momentul respectiv și aprobată de către Consiliul Local Bistrița.

În măsura în care documentația aferentă Planului Urbanistic General nu mai satisface nevoile dumneavoastră actuale, recomandarea este să folosiți prerogativele legale de inițiativă exclusivă a autorităților administrației publice cu scopul modificării Planului Urbanistic General aflat în vigoare, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Rămânem în continuare la dispoziția dumneavoastră.

Cu considerație,

**Silviu Stoica**  
Director general



Date  
13 august 2018

Ramboll South East Europe  
Str. Torturelelor  
nr. 11 A, etaj 8,  
sector 3,  
București 030881  
România

T +40 212 32 01 82  
+40 212 33 16 79  
F +40 212 32 18 89  
+40 212 32 10 74  
www.ramboll.com

Ramboll South East Europe S.R.L.  
C.U.I: RO 12540535  
Reg. Comerțului J40/14062/2014

SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL  
REGISTRATURA  
INTRARE Nr. 3768  
Ziua 10 Luna 10 Anul 2018

**BISTRITA**  
Poarta Transilvaniei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
420040 - Bistrita, Piața Centrală, nr. 6, BN  
e-mail: primaria@primariabistrita.ro  
http://www.primariabistrita.ro  
telefonul cetățeanului 0800 0800 33  
telefon 0263-223923, 224706, fax 0263-231046

SECRETAR  
Nr. 82004/09.10.2018

Pentru: **RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL**  
Str. Turturelelor nr. 11A, etaj 8, Sector 3 BUCUREȘTI  
- Domnului director general SILVIU STOICA

De la: **SECRETARUL MUNICIPIULUI BISTRITA**

Obiect: **solicitare precizări privind predarea documentației PUG - RLU  
a municipiului Bistrita**

Având în vedere că aveți calitatea de Proiectant general al lucrării "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI BISTRITA", întocmit de societatea dumneavoastră cu denumirea inițială SC BLOM ROMANIA SRL Tîrgoviște.

Faptul că nu s-a depus pentru Consiliul local al municipiului Bistrita, pe suport de hârtie, documentația PUG și RLU aferent nici înainte de ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Bistrita din 14 noiembrie 2013 și nici imediat după ședința consiliului local;

În data de 25.11.2013 s-a depus, prin Serviciul urbanism din cadrul primăriei, un CD cu documentația aferentă care a fost comunicat Instituției Prefectului Județului Bistrita-Năsăud și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita;

După mai multe solicitări, în decembrie 2016 a fost depusă, pe suport de hârtie, documentația aferentă HCL nr.136/2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita și a Regulamentului local de urbanism”.

Ulterior am constatat că există diferențe între varianta pe CD din noiembrie 2013 și varianta depusă pe suport de hârtie în decembrie 2016.

Vă rugăm să ne precizați data comunicării PUG și RLU aferent și dacă s-au efectuat din proprie inițiativă sau la solicitarea Primăriei municipiului Bistrita modificările pentru "îndreptarea unor erori materiale".

Menționăm că am constatat diferențe semnificative între varianta depusă pe CD în noiembrie 2013 și varianta depusă pe suport de hârtie în 2016.

Vă rugăm să faceți precizările cât mai urgent posibil, având în vedere că Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Bistrita expiră în noiembrie 2018 și necesită adoptarea unei hotărâri de consiliu local cu respectarea tuturor prevederilor legale.

În completare la Adresa nr. 2914 din 13.08.2018 primită pe mail ieri, 08.10.2018, vă rugăm să ne precizați data și numărul de exemplare în care s-a predat documentația, semnată și avizată de către membrii colectivului de elaborare, la Primăria municipiului Bistrita și dacă s-a depus pe suport de hârtie și/sau pe CD.

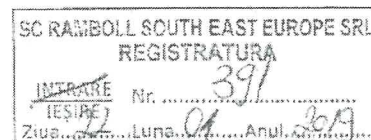
Cu stimă,



SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
FLOARE GAFTONE

GF/2 ex.





Către: **Primăria Municipiului Bistrița**  
În atenția: domnului primar Ovidiu Teodor Crețu  
Adresa: Bistrița, Piața Centrală, nr. 6

**SUBIECT: RĂSPUNS ADRESA NR. 82004/ 09.10.2018 REFERITOR LA  
PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE  
URBANISM AL MUNICIPIULUI BISTRITA**

Stimată doamnă secretar,

Având în vedere adresa primarului Municipiului Bistrița nr. 34512/ 26.04.2018, înregistrată la Ramboll sub nr. 1562/ 30.04.2018, prin care ne-ați solicitat clarificarea unei situații specifice privitoare la Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Bistrița,

Date  
22 ianuarie 2019

Având în vedere adresa noastră de răspuns nr. 1562/ 11.05.2018 prin care am indicat calea de urmat în respectiva speta,

Ramboll South East Europe  
Str. Turturelelor  
nr. 11 A, etaj 8,  
sector 3,  
Bucuresti 030861  
România

Având în vedere adresa primarului Municipiului Bistrița nr. 34658/ 26.04.2018, înregistrată la Ramboli sub nr. 1563/ 30.04.2018, prin care ne-au fost solicitate informații privitoare la eventuale diferențe între vairanta electronică și varianta suport hârtie ale Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița,

T +40 212 32 01 82  
+40 212 33 16 79  
F +40 212 32 18 89  
+40 212 32 10 74  
[www.ramboll.com](http://www.ramboll.com)

Având în vedere adresa noastră de răspuns nr. 1563/ 11.05.2018 prin care am lămurit aspectele indicate,

Având în vedere adresa primarului Municipiului Bistrița nr. 39170/ 19.06.2018, înregistrată la Ramboll sub nr. 2196/ 22.06.2018, prin care ne-a înaintat spre avizare documentația predată pe CD aferentă PUG al Municipiului Bistrița,

Având în vedere adresa noastră de răspuns nr. 2914/ 13.08.2018 prin care am indicat rațiunile pentru care nu le putem supune spre analiză și avizare,

Ca urmare a adresei secretarului Municipiului Bistrița nr. 82004/ 10.10.2018, înregistrată la Ramboll sub nr. 3768/ 10.10.2018, suntem în măsură să vă comunicăm următoarele:

Aşa cum v-a transmis doamna Adela Gheorghită, urbanist şi membru al colectivului de elaborare a PUG şi RLU al Municipiului Bistriţa, prin corespondenţa electronică din data de 31.12.2018, variantea corectă şi oficială a documentaţiei este aceea care a devenit anexă la HCL-ul nr. 136/ 2013 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General.



**RAMBOLL**

Prin raportare la perioada de 5 ani scursă de la momentul aprobării PUG al Municipiului Bistrița și în considerarea faptului că membrii colectivului de elaborare nu mai sunt angajații companiei noastre, vă rugăm să acceptați că ne este imposibil să formulăm alte precizări privitoare la aspecte legate de predarea documentației tehnice.

Totuși, avem înțelegerea că procesele-verbale încheiate cu Primăria Municipiului Bistrița și, mai presus de toate, HCL-ul de aprobare nr. 136/ 2013, stau mărturie că ne-am respectat întocmai obligațiile contractuale și am livrat o documentație conformă cu legislația incidentă la momentul depunerii ei.

Cu această ocazie, suntem convinși că veți aprecia efortul privitor la formularea răspunsurilor la solicitările dumneavoastră pe această temă și că veți avea o perspectivă conjugată cu cea a domnului primar asupra utilizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism, înțelegând totodată să tratăm cu rezerve viitoare notificări pe același subiect.

Pentru claritate, anexăm prezentei întreaga corespondență la care facem referire.

Cu considerație

**Silviu Stoica**

Director general





SECRETAR  
NR. 7794/01.02.2019

Către  
Domnul PRIMAR OVIDIU TEODOR CREȚU

Spre știință:

Arhitect șef al municipiului Bistrița  
Direcția Administrație Publică, Juridic  
Instituția Prefectului Jud. Bistrița-Năsăud

Subsemnata Gaftone Floare, Secretar la municipiului Bistrița

- Luând în considerare Adresa nr. 127/03.01.2019 a doamnei urbanist Gheorghită Adela prin care precizează că varianta pe suport de hârtie, anexă la HCL, este varianta corectă și valabilă, fapt confirmat și de către Societatea Ramboll South East Europe SRL (fost BLOM Tîrgoviște) -elaborator PUG.

-Reușind, prin eforturi deosebite, copierea color a Regulamentului Local de Urbanism + 42 UTR aferente Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița

- Completare la Adresa nr. 76309/21.09.2018 prin care v-am comunicat pe CD (format electronic) extras din PUG – RLU respectiv UTR nr. 1 – 42, respectiv CD (2013) și letric (2016).

Vă comunic, în copie (color) conform cu originalul, documentația anexă la HCL 136/14.11.2013, predată cu Adresa nr. 120184/ 22.12.2016 – cu mențiunea "vizat spre neschimbare" de către arhitectul șef.

Menționez că dosarele privind HCL nr. 136/2013 și documentația anexă, PUG – RLU nu au putut fi arhivate întrucât președintele de ședință domnul Hangan Sorin a refuzat semnarea procesului – verbal pentru închiderea dosarului de ședință, motivat de faptul că "documentația pe suport de hârtie nu s-a predat în luna noiembrie 2013".

Vă anexez copie color,conform cu originalul, după PUG – RLU și cele 42 de UTR – uri, pe suport de hârtie și CD.

Vă rog să țineți cont și de Adresa nr. 7134/30.01.2019 și să procedați la analiza și măsurile care se impun.

SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
GAFTONE FLOARE

**Nr. 8758/ 15.02.2021**

**Pentru: -DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC**  
**Domnului director, Cincea Dumitru Matei**

**Spre știință: -PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**Domnul Ioan Turc**

**-Serviciul Audit Intern**

**De la : Secretarul general al municipiului**

**Obiect: Răspuns la adresa nr.8758/ 03.02.2021**

Referitor la adresa nr.8758/ 03.02.2021 prin care se solicită clarificări în legătură cu variantele PUG pe suport de hârtie și în format electronic precum și în legătură cu avizarea de legalitate a Hotărârii nr.136/2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița, vă comunic următoarele:

Am contrasemnat Hotărârea nr.136/14.11.2013 având următoarele considerente:

- Respectarea normelor de tehnică legislativă prevăzute de Legea nr.24/2000;
- respectarea prevederilor Legii administrației publice locale, nr.215/2001, în vigoare la data respectivă privind susținerea proiectului de hotărâre prin Raportul serviciului de specialitate;

- faptul că documentația aferentă, depusă la secretarul municipiului/ Compartiment pregătire documente contencios, în format electronic avea avizele prevăzute de lege, avize tehnice cu caracter conform, invocate în preambul;

- faptul că în contractul de servicii încheiat între municipiul Bistrița și SC BLOM România era prevăzută, la art.15, obligația verificării documentației tehnice PUG-RLU pe fiecare etapă, de către o comisie de recepție – nu de către secretarul municipiului;

- proiectul de hotărâre a fost înscris pe ordinea de zi a unei ședințe ordinare convocate pentru mijlocul lunii noiembrie, nu pentru ultima joi din lună, conform Regulamentului Consiliului local al municipiului Bistrița, indică necesitatea adoptării în regim de urgență a documentației PUG, motivat de calendarul unor proiecte de investiții a căror realizare necesita cuprinderea în PUG; având în vedere această urgență proiectul a fost înscris inițial pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie, dar pentru că la data ședinței ordinare din octombrie încă nu avea toate avizele a fost retras de inițiator de pe ordinea de zi a ședinței Consiliului local.



Nu se puteau identifica sau anticipa în anul 2013, de către secretarul municipiului existența unor diferențe între varianta electronică cea pe suport de hârtie a documentației, având în vedere că varianta pe suport de hârtie a fost depusă la secretarul municipiului abia după mai bine de 3 ani, în ciuda solicitărilor repetate ale secretarului (deși în contractul de servicii nr.9/L/12.03.2010 era prevăzută obligația predării a 6 exemplare pe suport de hârtie și electronic).

După ce am identificat probleme privind existența unor diferențe în Regulamentul pe UTR, ceea ce a fost posibil doar începând cu anul 2017 – varianta pe suport de hârtie fiind predată secretarului la sfârșitul lunii decembrie 2016, am semnalat această problemă Primarului municipiului Bistrița, Arhitectului șef, Direcției Administrație Publică, juridic, Comisiei pentru dezvoltare urbană, membrilor Consiliului local al municipiului Bistrița și am solicitat luarea măsurilor care se impun pentru clarificarea problemei. Menționez, dintre aceste demersuri, ca exemplificare, următoarele:

- adresa nr.31028/17.04.2018 – cu documentația aferentă, către Primarul municipiului, Comisia pentru dezvoltare urbană, spre știință Direcția administrație publică juridic

- adresa nr.32157/23.04.2018 – către Arhitectul șef, spre știință Primarul municipiului

- adresa nr.76309/21.09.2018 – către Arhitectul șef, spre știință Primarul municipiului

- Referatul nr.92930/13.11.2018 – adresat primarului, spre știință Consiliul local

- adresa nr.97441/96863/28.11.2018 – pentru primarul municipiului, în atenția Arhitectului Șef, solicitare sprijin și colaborare pentru formularea răspunsului la petiția Pop Ioan/ Gânsac Andrei

- Informarea nr.879/6982/07.01.2019 (de 20 de pagini) pentru Consiliul local al municipiului Bistrița, Primarul municipiului, Spre știință Instituției Prefectului – Județul Bistrița Năsăud, Arhitectul șef al județului – Dl. Radu Săplăcan

Apreciez că problema diferențelor trebuia clarificată la prelungirea aplicabilității PUG RLU prin Hotărârea nr.184/31.10.2018, când membrilor Consiliului local al municipiului Bistrița nu li s-a pus la dispoziție documentația PUG a cărei valabilitate se prelungește. Hotărârea a fost semnată de către domnul Cincea Dumitru Matei, înlocuitorul de drept al secretarului la ședința consiliului local în care a fost adoptată.

La propunerea doamnei consilier Morar Olivia Diana în această hotărâre a fost inclus, ca amendament, un articol nou, art.5, cu următorul cuprins:

**"ART.5.** Documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism” vor fi puse la dispoziția consilierilor locali pe suport electronic."

Această cerință nu a fost dusă la îndeplinire.

Articolul 4 din Hotărârea nr.184/31.10.2018 nominalizează ca responsabil cu aducerea la îndeplinire a hotărârii pe Arhitectul șef - Serviciul urbanism, nu pe secretarul general al municipiului sau pe Compartimentul pregătire documente, contencios.

SECRETAR GENERAL  
GAFTONE FLOARE



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 23863 / 03.03.2021

Domnule Primar Ioan Turc,

Având în vedere adresele/referatele anterioare depuse în atenția dumneavoastră și a consiliului local, prin care am solicitat sprijin cu privire la soluționarea corectă, legală și cu celeritate a unor proiecte de Certificate de Urbanism, Autorizații de construire ( cu caracter individual ) sau a unor proiecte de acte cu caracter normativ (PUZ)

-faptul că structura Arhitectului Șef refuză să modifice/completeze documentele conform solicitărilor secretarului general și în temeiul prevederilor legale invocate și nu se implică în urgentarea reglementării modului de construire a locuințelor colective mici în zone de locuințe individuale, zone în care s-au înregistrat numeroase reclamații din partea cetățenilor, iar comisia de urbanism și Comisia juridică și administrație publică locală, într-o ședință comună, încă din 2018, la solicitarea secretarului, au cerut inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens;

-faptul că încă din noiembrie 2020 se află în consultare publică un proiect de hotărâre privind aprobarea condițiilor pentru autorizarea construirii de locuințe colective mici, pe raza municipiului Bistrița, care a fost înscris pe ordinea de zi a ședințelor Consiliului local dar a fost retras de pe ordinea de zi de mai multe ori,

-faptul că nu s-a constituit încă grupul de lucru pentru întocmirea temei de proiectare și a caietului de sarcini pentru Noul PUG RLU

-faptul că nu se respectă termenele prevăzute de lege (max. 45 de zile de la obținerea ultimului aviz, pentru adoptarea Planurilor de urbanism (PUZ)

Vă propun să luați următoarele măsuri pentru eficientizarea activității în cadrul urbanismului:

1.Convocarea unei ședințe comune a Comisiei de urbanism și a Comisiei juridice și administrație publică locală pentru analizarea problemelor cu care ne confruntăm în vederea aplicării corecte și legale a documentațiilor de urbanism, aprobate de către Consiliul local (eventual constituirea unei comisii speciale de analiză și verificare, conform art.127 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru:



1.1 Informarea Consiliului local cu privire la etapa de monitorizare a aplicării PUG, conform art. 33 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism  
" ART. 33 Anual, autoritățile administrației publice vor face publice modalitățile privind aplicarea prevederilor PUG și stadiul de aplicare."

1.2 Analiza stadiului proiectului de hotărâre privind aprobarea condițiilor pentru autorizarea construirii de locuințe colective mici, pe raza municipiului Bistrița

1.3 Analizarea și avizarea Procedurii operaționale privind documentațiile PUZ-PUD în etapa avizării și adoptării;

1.4 Organizarea unor cursuri de perfecționare a personalului din cadrul Serviciului urbanism și angajarea unor specialiști în domeniul arhitecturii, urbanismului și construcțiilor atât la Serviciul urbanism cât și la Biroul disciplina în construcții;

2. Sesizarea Arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean și a Inspectoratului de Stat în Construcții, care au atribuții cu privire la disciplina în urbanism, în conformitate cu prevederile art.35 alin.2 și 3, din Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, pentru aplicarea corectă a prevederilor legislației specifice și a documentațiilor de urbanism, în vederea soluționării cu celeritate a cererilor depuse de locuitorii municipiului Bistrița.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL

 FLOARE GAFTONE